

**Représenté par Monsieur le Premier Président
de la Cour d'Appel de Nancy
et Monsieur le Procureur Général près ladite Cour**

Service en charge de la passation du marché public :
COUR D'APPEL DE NANCY
Service Administratif Interrégional
Cellule Achats Publics
60 rue Jacquinot
54 000 Nancy

**MARCHE PUBLIC RELATIF A LA MAINTENANCE DES
INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET
CLIMATISATION
DES JURIDICTIONS DE L'ORDRE JUDICIAIRE
DU RESSORT DES COURS D'APPEL DE METZ ET DE NANCY**

Marchés n° AOO.2025.02.00 ; AOO.2025.03.00 ; AOO.2025.04.00
et AOO.2025.05.00

**Annexe au Cahier des Clauses Particulières applicable à la maintenance
générale des installations de chauffage, ventilation et climatisation des
juridictions de l'ordre judiciaire de la Moselle (lot 1), de la Meurthe-et-Moselle
(lot 2), de la Meuse (lot 3) et des Vosges (lot 4)**

Cette annexe expose les tâches élémentaires à accomplir dans le cadre de la maintenance préventive.

LISTE DES GAMMES ET TACHES ASSOCIEES

Contrôle semestriel d'un circulateur simple ou double :

- ❖ Contrôle des ancrages de fixation

Contrôle semestriel d'un ventilo-convecteur :

- ❖ Contrôle du bon fonctionnement
- ❖ Remplacement du ou des filtres encrassés

Contrôle semestriel d'une CTA :

- ❖ Graissage des roulements des ventilateurs si nécessaire
- ❖ Contrôle électrique de l'ensemble
- ❖ Contrôle de l'efficacité du filtre (pertes de charge...)
- ❖ Contrôle de la tension des courroies
- ❖ Contrôle de l'alignement des poulies et réglage éventuel
- ❖ Contrôle de l'échauffement des roulements
- ❖ Contrôle de l'échauffement du ou des moteurs
- ❖ Contrôle des fuites d'air
- ❖ Détection des bruits et vibrations anormaux
- ❖ Graissage de l'ensemble des paliers si nécessaire
- ❖ Contrôle du bon fonctionnement de la pompe à chaleur
- ❖ Remplacement du ou des filtres encrassés
- ❖ Contrôle de la corrosion de la batterie de chauffage

Contrôle semestriel d'une vanne de régulation :

- ❖ Contrôle des fuites éventuelles
- ❖ Contrôle du bon fonctionnement

Visite annuelle :

- ❖ Contrôle suivant prescriptions du constructeur

Visite annuelle d'un brûleur :

- ❖ Remplacement du ou des filtres encrassés

Visite annuelle d'un circulateur jumelé :

- ❖ Contrôle des ancrages de fixation
- ❖ Contrôle des intensités absorbées
- ❖ Nettoyage général

Visite annuelle d'un circulateur simple :

- ❖ Contrôle des ancrages de fixation
- ❖ Contrôle des intensités absorbées
- ❖ Nettoyage général

Visite annuelle d'un clapet coupe-feu ;

- ❖ Contrôle des contacts fin de course
- ❖ Contrôle du bon fonctionnement
- ❖ Contrôle du mécanisme de réarmement

Visite annuelle d'un climatiseur à eau perdue ;

- ❖ Contrôle de l'état général
- ❖ Contrôle du bon fonctionnement
- ❖ Remplacement des filtres
- ❖ Nettoyage général

Visite annuelle d'un compteur d'énergie (gaz, eau, électricité) :

- ❖ Contrôle des fuites éventuelles
- ❖ Contrôle du bon fonctionnement
- ❖ Relevé de la valeur lue

Visite annuelle d'un déshumidificateur :

- ❖ Contrôle des connexions
- ❖ Détartrage
- ❖ Nettoyage général
- ❖ Resserrage des connexions
- ❖ Resserrage de la visserie

Visite annuelle d'un groupe de ventilation :

- ❖ Contrôle de l'état général
- ❖ Contrôle du bon fonctionnement
- ❖ Nettoyage général

Visite annuelle d'un groupe eau glacée :

- ❖ Contrôle de l'état général
- ❖ Contrôle du bon fonctionnement
- ❖ Nettoyage général

Visite annuelle d'un humidificateur :

- ❖ Contrôle des connexions
- ❖ Détartrage
- ❖ Nettoyage général
- ❖ Resserrage des connexions
- ❖ Resserrage de la visserie

Visite annuelle d'un manomètre :

- ❖ Contrôle de l'aspect
- ❖ Contrôle des connexions
- ❖ Nettoyage extérieur

Visite annuelle d'un moteur électrique ;

- ❖ Contrôle de l'état des charbons
- ❖ Contrôle des ancrages de fixation
- ❖ Contrôle des paliers
- ❖ Graissage des paliers
- ❖ Nettoyage général
- ❖ Resserrage des connexions

Visite annuelle d'un thermomètre :

- ❖ Contrôle de l'aspect
- ❖ Contrôle des connexions

- ❖ Nettoyage extérieur

Visite annuelle d'un vase d'expansion :

- ❖ Contrôle de la corrosion
- ❖ Contrôle du bon fonctionnement de la purge
- ❖ Contrôle du fonctionnement et de l'étanchéité de la soupape
- ❖ Contrôle des pressions
- ❖ Injection de gaz
- ❖ Nettoyage du réservoir
- ❖ Réglage du régulateur
- ❖ Resserrage de la visserie

Visite annuelle d'un ventilo-convecteur :

- ❖ Contrôle de la corrosion
- ❖ Contrôle des fuites éventuelles
- ❖ Contrôle électrique de l'ensemble
- ❖ Détection des bruits et vibrations anormaux
- ❖ Manœuvre des vannes
- ❖ Nettoyage des filtres
- ❖ Nettoyage du bac à condensats
- ❖ Nettoyage du moteur
- ❖ Nettoyage du ventilateur
- ❖ Vérification générale

Visite annuelle d'un ventilateur :

- ❖ Contrôle de la corrosion
- ❖ Contrôle des fuites éventuelles
- ❖ Contrôle électrique de l'ensemble
- ❖ Détection des bruits et vibrations anormaux
- ❖ Nettoyage du moteur
- ❖ Nettoyage du ventilateur
- ❖ Vérification générale

Visite annuelle d'une armoire à basse tension :

- ❖ Contrôle des connexions et des continuités de terre
- ❖ Nettoyage général
- ❖ Ouverture et fermeture des sectionneurs
- ❖ Resserrage des connexions
- ❖ Essai des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel

Visite annuelle d'une batterie eau chaude :

- ❖ Contrôle de l'état général

Visite annuelle d'une CTA :

- ❖ Contrôle de l'échauffement du moteur
- ❖ Contrôle de l'état des charbons du moteur
- ❖ Contrôle des ancrages de fixation des moteurs et ventilateurs
- ❖ Remplacement des courroies et réglage de la tension
- ❖ Contrôle de jeux de fonctionnement des clapets motorisés
- ❖ Contrôle et resserrage de la visserie
- ❖ Resserrage des connexions électriques
- ❖ Contrôle du débit d'air (au moins le débit global minimal d'air neuf)

- ❖ Nettoyage général de toutes les pièces (tringlerie, caisson, volute, batterie...)
- ❖ Contrôle de l'état de la peinture et réfection éventuelle
- ❖ Vérification des alarmes
- ❖ Vérification des sondes et de la régulation
- ❖ Vérification de l'antigel
- ❖ Vidange de la pompe à chaleur si nécessaire
- ❖ Examen de l'état des éléments de l'installation (système d'introduction et d'extraction, gaines, ventilateurs)
- ❖ Contrôle du débit minimal d'air neuf

Visite annuelle d'une chaudière :

- ❖ Contrôle de l'entartrage
- ❖ Contrôle de la corrosion
- ❖ Essaie de la soupape de sécurité
- ❖ Nettoyage des tubes si nécessaire
- ❖ Ramonage des conduits et cheminées avec vérification de leur vacuité
- ❖ Ramonage de la boîte à fumées
- ❖ Ramonage de la chambre de combustion
- ❖ Réfection de la garniture réfractaire si nécessaire
- ❖ Contrôle des fuites éventuelles et étanchéité
- ❖ Contrôle des fusibles
- ❖ Contrôle des températures et pression de fonctionnement
- ❖ Nettoyage des hublots de visite
- ❖ Lubrification des pivots de portes
- ❖ Contrôle des sécurités et dispositifs de protection
- ❖ Contrôle de la régulation
- ❖ Vérification du bon état général et notamment des arrivés gaz ou fioul...
- ❖ Vérification du bon fonctionnement des accessoires de tuyauterie (vannes, régulateurs, filtres, groupes motopompes, etc...)

Visite annuelle d'une pompe :

- ❖ Contrôle du bon fonctionnement
- ❖ Contrôle du moteur
- ❖ Nettoyage général
- ❖ Révision complète de la pompe

Visite annuelle d'une production eau glacée :

- ❖ Contrôle de l'état général
- ❖ Contrôle du bon fonctionnement

Visite annuelle d'une vanne de régulation :

- ❖ Contrôle de l'étanchéité
- ❖ Contrôle du bon fonctionnement

Visite semestrielle d'une chaudière :

- ❖ Ramonage des conduits de cheminée
- ❖ Ramonage de la boîte à fumées
- ❖ Ramonage de la chambre de combustion
- ❖ Contrôle des sécurités et régulation
- ❖ Mise en route et arrêt saisonniers

Visite semestrielle d'un brûleur atmosphérique :

- ❖ Contrôle de l'allumage du brûleur
- ❖ Contrôle de l'aspect de la flamme
- ❖ Contrôle des fuites sur l'alimentation du brûleur
- ❖ Contrôle du rendement de la combustion
- ❖ Nettoyage des buses
- ❖ Nettoyage des électrodes
- ❖ Nettoyage des filtres
- ❖ Réglage la combustion

Visite semestrielle d'un clarificateur :

- ❖ Prélèvement d'eau au robinet sur le clarificateur pour analyse avant nettoyage
- ❖ Relevé de l'index compteur d'eau d'appoint
- ❖ Nettoyage complet intérieur avant vidange complète du clarificateur avec notamment le nettoyage du capteur magnétique et le nettoyage du média filtrant, joints, robinetteries
- ❖ Une analyse d'eau démontrant la bonne qualité de l'eau
- ❖ Injection de réactifs chimiques nécessaires